

Pályázati Felhívás és Kiírás

A Békés Megyei Kormányhivatal (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), mint Kiíró nyilvános versenyeztetés keretében egyfordulós pályázatot hirdet az 5540 Szarvas, Szabadság út. 25-27. szám alatt található (Szarvas belterület 5038/1 helyrajzi szám alatt bejegyzett) ingatlan földszintjén elhelyezkedő 23,10 m² alapterületű munkahelyi BÜFÉ helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítására (üzemeltetésére)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) vonatkozó előírásai, továbbá a Szarvas Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között az ingatlan használatára vonatkozóan létrejött megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához, továbbá Szarvas Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának rendelkezései alapján

nyilvános, egyfordulós pályázat

keretében - a bérleti szerződés aláírását követően - **2 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződéssel** bérbe adja a Szarvas Város Önkormányzata tulajdonában és a Kiíró használatában lévő, **Szarvas belterület 5038/1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5540 Szarvas, Szabadság út. 25-27. szám** alatti ingatlanrész földszintjén elhelyezkedő összesen **23,10 m²** alapterületű helyiségét (raktár, előtér, raktár, büfé) büfé üzemeltetése céljából (megfelelő színvonalú és árszintű reggeliztetés, ebédtetés), a mellékelt bérleti szerződés szerint.

Az épületben dolgozó munkavállalók létszáma kb. 50 fő. Az épületben lebonyolított ügyfélfogadás során kb. 1000 fő/hét ügyfél jelenik meg. (Az ügyfélszám becslése a 2015. évi ügyfélforgalmi adatokon alapul.)

I. Pályázat célja, jellege

1.1. A pályázaton részt vehet bármely, a meghatározott szolgáltatás teljesítésére jogosultsággal rendelkező természetes, vagy jogi, jogi személyiség nélküli személy, más polgári jogi jogalany, vagy a fentiek által létrehozott konzorcium - azzal a megkötéssel, hogy a konzorcium valamely tagja írásban, korlátlan felelősséget vállal a konzorcium többi tagjának, a konzorcium tagjaként kifejtett tevékenységéért és nyilatkozataiért (továbbiakban: Pályázó).

1.2. Az Vtv. 25. § (1) bekezdése szerint állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

1.3. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

II. A pályázat szakmai célja és igényei

2.1. A pályázat célja az előzőekben nevesített helyszínen büfé üzemeltetése, továbbá a bérbe vett helyiség takarításának és rendben tartásának, a büfé és környezete kulturált megjelenésének biztosítása, valamint az üzemeltetés céljából bérbe vett helyiség bérleti díjának megfizetése – amely magában foglalja a büfé helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült rezsi jellegű költségeket (ingatlankezelés, fűtés, víz, szennyvíz, villamos energia áram, kommunális szolgáltatás) – a megkötendő bérleti szerződésben foglaltak szerint.

2.2. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges felújítási munkákat saját költségén a büfé helyiségében elvégzi, valamint a zavartalan üzemeltetéshez szükséges és hiányzó bútortárgyat, felszerelési/berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket saját költségén biztosítja. A büfé üzemeltetéséhez szükséges személyzetet a Pályázónak kell biztosítania.

2.3. A büfé stílusának és megjelenésének igazodnia kell a Kiíró Szarvasi Járási Hivatalának összképéhez.

2.4. Kiíró a büfé üzemeltetése során minimálisan a:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
 - 64/2007. (VII. 23.) FVM-EüM együttes rendelet,
 - 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet,
 - 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- továbbá a működtetésre vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt rendelkezések betartását várja el a Pályázótól.

2.5. Kiíró a nyitva tartásra minimálisan az alábbiak szerint tart igényt:

- hétfőtől csütörtökig, munkanapokon 7:30 és 15:30 között,
- pénteken és az áthelyezett munkanapokon 7:30 és 13:00 között.

A megjelölteknél kedvezőtlenebb nyitva tartást a Pályázó nem vállalhat, hosszabb nyitvatartási idő – figyelembe véve a Kiíró ügyfélfogadási idejét, hétfői napokon legfeljebb 17.00 óráig, valamint csütörtöki napokon legfeljebb 18.00 óráig tartó – a Kiíró hozzájárulásával meghatározható.

2.6. Az árusítandó termékek körének megajánlása során Pályázó biztosítson megfelelő tápértékű, változatos, egészséges és jó minőségű élelmiszereket, különös tekintettel:

- *friss pékáru, finom pékáru, sütőipari termék,*
- *szendvics, meleg szendvics, hamburger/hot dog/pizza és egyéb hidegkonyhai termék,*
- *csokoládé, müzli szelet, édesség/sütemény,*
- *meleg italféleség (kávé, cappuccino, forró csoki, tea), üdítők (szénsavas/rostos italok, szénsavas/szénsavmentes ásványíz, szénsavas üdítők),*
- *előre csomagolt tejtermékek (tejital, joghurt, kakaó, kefir, túró rudi stb.),*
- *gyümölcsök, zöldségek.*

2.7. Kiíró fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetés során rendszeresen ellenőrizze a büfé higiéniás körülményeit, az árusított árukészletet, az alkalmazott árszintet, valamint a működésre és az árukészletre vonatkozóan tiltásokat, vagy ajánlásokat fogalmazzon meg.

2.8. A büfében és a raktárhelyiségben kizárólag emberi fogyasztásra alkalmas, érvényes szavatossági idejű és igazolható beszerzési hellyel rendelkező étel, ital- és egyéb áruféleségek tarthatók illetve árusíthatók.

2.9. A büfében étel- és italféleségen kívüli egyéb termék vagy áruféleség kizárólag a Kiíró eseti engedélyével árusítható.

2.10. Kiíró részéről elvárás, hogy a Pályázó elfogadja a dolgozók részére biztosított étkezési jegyet (Erzsébet-utalvány), valamint biztosítsa a bankkártyával és Széchenyi Pihenőkártyával/Erzsébet-kártyával történő fizetés lehetőségét.

2.11. A II. fejezetben megfogalmazottaktól eltérő bérleti magatartás szerződésszegésnek minősül, és a Kiíró általi rendkívüli felmondásra nyújt jogalapot.

III. Résztvételi feltételek

3.1. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

3.2. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie jelen pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

3.3. A pályázatnak az alábbi nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat kell tartalmaznia:

- 1) a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, adószámát vagy adóazonosító számát tartalmazó kitöltött és aláírt adatalap („*Pályázati felhívás és kiírás*” 1. sz. melléklete),
- 2) vállalkozói igazolvány hiteles másolata (egyéni vállalkozó esetén),
- 3) belföldi székhelyű jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező más polgári jogi jogalany, gazdasági társaság esetén a pályázat beadási határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- 4) képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya,
- 5) saját névre kiállított (cégbejegyzés, vállalkozói igazolványban rögzített) és érvényes, a tevékenység (büfé üzemeltetés) végzésére is feljogosító engedély vagy okirat,
- 6) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó nem áll a 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá („*Pályázati felhívás és kiírás*” 2. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 7) igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó, vám, tb. járulék, stb.) nincs („*Pályázati felhívás és kiírás*” 3. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 8) **a megajánlott havi bérleti díjat, ami nem lehet kevesebb bruttó 40.000,- Ft/hó összegnél**, az ennél a bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen („*Pályázati felhívás és kiírás*” 4. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 9) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlet és üzemeltetés ideje alatt a 2.4. pontban felsorolt jogszabályokba foglaltakat magára nézve kötelezőnek veszi, azok rendelkezéseit betartja,
- 10) nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges minden további (pl. működési) engedély és más hivatalos dokumentum beszerzéséről gondoskodik,
- 11) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a bérlet és hasznosítása során felmerülő valamennyi költséget, valamint a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges munkálatok elvégzését (pl. építési, szerelési, üzemben tartási, közmű, takarítás, stb.), valamint a 2.2. pontban meghatározott eszközöket biztosítja,
- 13) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a bérleti időszak elteltét követően Pályázó a bérbe adott helyiségek állagát jó műszaki és funkcionális állapotban szolgáltatja vissza,
- 14) nyilatkozatot, hogy a „*Pályázati felhívás és kiírás*” 5. sz. mellékletét képző szerződéstervezet szövegét elfogadja,
- 15) a jövőendő bérlo gazdasági tevékenységének bemutatására, gazdálkodására vonatkozó információkkal **maximum 5 oldal terjedelemben** (előző évi éves beszámoló, mérleg, eredmény kimutatás),
- 16) szakmai ajánlat (üzleti terv) a büfé üzemeltetésére (áru kínálat, készletezés, árufeltöltés, raktározás módja, üzemeltetés módja, személyzet, hulladékkezelés, higiénés követelmények biztosítása, stb.) **maximum 5 oldal terjedelemben**,
- 17) árazott terméklap, mely árakat a Pályázó a szerződés aláírásától számított 1 évig köteles tartani,
- 18) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázónak a kíróval szemben nincs lejárt tartozása,
- 19) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó átlátható szervezetnek minősül (a nyilatkozat mintáját a „*Pályázati felhívás és kiírás*” 6. sz. melléklete tartalmazza),
- 20) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó a bérleti díj megfizetését, amely magában foglalja az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltséget (ingatlankezelés, fűtés, víz, szennyvíz, villamos energia áram, kommunális szolgáltatás) elfogadja és vállalja, a kommunális hulladék

kategóriát meghaladó hulladék elszállításáról, továbbá a bérelt helyiségek takarításáról, gondoskodik, azt a Békés Megyei Kormányhivatalra át nem hárítja, továbbá nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges felújítási munkákat saját költségén a büfé helyiségében elvégzi, valamint a zavartalan üzemeltetéshez szükséges és hiányzó bútort, felszerelési/berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket saját költségén biztosítja, azt a Békés Megyei Kormányhivatalra át nem hárítja.

(a nyilatkozatot és a díjközlőt a „Pályázati felhívás és kiírás” 7. sz. melléklete tartalmazza)

3.4. A pályázati ajánlat eredeti példányának minden oldalát sorszámozva, szignóval (üres oldalt áthúzva) ellátva kell benyújtani.

Azon benyújtandó dokumentumoknál, amelyek esetében nincsen mellékelte minta, a Pályázónak kell gondoskodnia a tartalmi követelménynek megfelelő nyilatkozatról.

IV. Pályázat benyújtásának határideje, módja és helye

4.1. Az ajánlattételi határidő: **2016. szeptember 30. napja, 10:00 óra.**

A pályázati ajánlatot **2 (1 eredeti és 1 másolati)** példányban kell benyújtani „eredeti” „másolat” megjelöléssel:

- **cégszerűen aláírva**, minden oldalt szignálva, továbbá **1 szkennelt** elektronikus példány csatolásával (CD mellékletként),
- egy darab **zárt, cégjelzés nélküli** borítékban,
- a bérleményre vonatkozó ajánlati jelige – **„Pályázat az 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27. sz. alatti büfé üzemeltetésére” és „Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos”** – feltüntetésével,
- géppel írott formában, magyar nyelven,
- postai úton kizárólag az alábbi postacímen: Békés Megyei Kormányhivatal 5601 Békéscsaba, Pf. 250. A pályázatot tértivevényes küldeményként kell megküldeni úgy, hogy az az ajánlattételi határidő előtt kézbesítésre kerüljön,
- vagy személyesen a Békés Megyei Kormányhivatal épületében az 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., 2. emeletének 201. számú irodájában.
- Az ajánlattétel során a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, az esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjeggyükkel külön el kell látniuk. A hasznosítási ellenérték ajánlattal összefüggésben javítás nem tehető.
- A pályázat eredeti példányához csatolt valamennyi okiratnak, igazolásnak, vagy egyéb dokumentumnak eredetinek, vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lennie. A pályázat eredeti példányában minden nyilatkozatot cégszerű aláírással kell ellátni. Amennyiben a pályázatot nem a közjegyzésre jogosult, hanem az általa meghatalmazott személy írja alá, a meghatalmazást is csatolni kell. A Pályázó

meghatalmazottja közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak tartalmát.

V. A pályázatok felbontása, bírálata

5.1. A pályázatok bontására a beadási határidőt követő munkanapon, 2016. október 3. napján 10:00 órakor kerül sor a Kiíró székhelyén a 210. számú hivatali helyiségben az Értékelő Bizottság jelenlétében. A pályázatok felbontásánál a Kiíró képviselői, a Pályázók, valamint a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen személyesen. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- Pályázó neve és székhelye.

5.2. A pályázatok felbontását követően az Értékelő Bizottság megvizsgálja, hogy az ajánlatok az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelnek-e. Amennyiben a bontó bizottság hiányosságot észlel, úgy Kiíró 3 napos határidővel felszólítja Pályázót azok pótlására, kiegészítésére. A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás előírásainak és nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

5.3. Kiíró a Pályázótól technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak az előrebocsátásával, hogy a Pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

5.4. Az ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követően 10 napon belül történik, melyet a Kiíró egy alkalommal – a pályázati ajánlatot benyújtók elektronikus úton történő értesítése mellett – legfeljebb 10 nappal meghosszabbíthat.

5.5. A benyújtott pályázatok elbírálása során kiíró az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Többváltozatú ajánlat nem adható.

A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó bírálati szempontok az alábbiak:

A) a megajánlott havi bérleti díj mértéke, amely nem lehet kevesebb a megnevezett bérelhető terület esetén bruttó 40.000,- Ft /hó összegnél. Alacsonyabb bérleti díj ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen. Súlyszám: **50**

B) Üzemeltetésre vonatkozó elképzelések, forgalmazni kívánt termékek választéka, ára, amely esetben Pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követően egy éven belül áremelést nem hajt végre (minél alacsonyabb az ár, annál kedvezőbb). Súlyszám: **45**

C) Nyitvatartási idő. Súlyszám: **5**

Kiíró a bírálati részszerzőpontok esetében a pontszámokat a következő módon számolja ki: bírálati részszerzőpontként számára legkedvezőbb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig arányosan kevesebbet. Az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Fenti módon kiszámolt pontszámokat Kiíró Pályázónként összeadja. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összpontszámot éri el.

5.6. Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

- a Pályázó által ajánlott bérleti díj nem éri el a bruttó 40.000 Ft/hó összeget,
- ha a Pályázó esetében a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll, vagy a kizáró ok az eljárás során következett be,
- aki nem minősül a Nvtv. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, vagy az erre vonatkozó nyilatkozatot nem tette meg,
- a Pályázó nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek,
- a Pályázónak a Kiíróval szemben lejárt esedékességű tartozása van.

5.7. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

5.8. A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, a pályázatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

5.9. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, valamint azt a hivatalos honlapján is közzéteszi.

5.10. A pályázat Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- ne hirdessen nyertes ajánlattevőt,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázatot a Rendelet 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredménytelennek nyilvánítsa.

VI. Szerződéskötés

Kiíró a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 10 munkanapon belül határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt.

VII. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja

7.1. Nyertes pályázó a szerződés megkötését követő 5 naptári napon belül kaucióként 2 havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni.

7.2. A nyertes pályázónak az általa megajánlott bérleti díjat - amely magában foglalja a büfé helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült rezszi jellegű költségeket (ingatlankezelés, fűtés, víz, szennyvíz, villamos energia áram, kommunális szolgáltatás) - havonta kell megfizetnie, amelyről a Kiíró a tárgyhónap 15. napjáig számlát állít ki. A bérleti díjat a számla kibocsátását követően 15 napon belül átutalással kell megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00299578-000000000 számú bankszámlájára. A bérleti díjak és más költségtérítések késedelmes – esedékességet követő 10 naptári, majd felszólítást követő 5 naptári nap elteltével – teljesítése esetén Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására, továbbá Kiírónak (majdani Bérbeadó) a Pályázó (majdani Bérelő) tulajdonában vagy használatában lévő bármely eszközén, berendezésén vagy árukészletén a meg nem fizetett járandóság mértékével arányos, azonnal végrehajtható jelzálogjog keletkezik.

VIII. Egyéb információk


A pályázati felhívás a Kiíró honlapján a <http://www.bekeskh.hu/hirek> **menüpontban a Pályázati Felhívás** címszó alatt olvasható. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a penzugy@bekes.gov.hu e-mail címen.

8.1. A bérlemény bemutatására előzetes egyeztetés alapján munkanapokon, a Kiíró munkarendjében kerülhet sor. A helyszíni bejárás egyeztetése a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatalával a +36 66/795-100 telefonszámon lehetséges.

8.2. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8.3. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

Békéscsaba, 2016. szeptember 5.


Gajda Róbert
kormánymegbízott

